

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 29/2009/KDTM.ST ngày 07/12/2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-THA ngày 11/6/2010 và Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CTHADS ngày 29/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CTHADS ngày 07/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 13) số 59/QĐ-CTHADS ngày 09/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2412.1/2025/TB-ĐGHDXA ngày 24/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10, đường Lê Hồng Phong (nội dài), khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, gồm:

* *Tài sản 1:* Quyền sử dụng đất số 002771, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 04/8/1995, thửa số 40 tờ bản đồ số 09 (nay là thửa 45 tờ bản đồ số 30), diện tích 554,9m², loại đất CLN (trong đó có 554,7m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông kênh Cái Dầu và 0,2m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường bê tông), hiện nay phần đất này ông Lê Văn Cường canh tác.

* *Tài sản 2:* Quyền sử dụng đất số 002771, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 04/8/1995, tờ bản đồ số 09 (nay là tờ bản đồ số 30), gồm các thửa:

- Thửa số 40 (nay là thửa 46): diện tích 300m², loại đất ONT;

- Thửa số 40 (nay là thửa 56): diện tích 3.023,7m², loại đất CLN (trong đó có 115,9m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường bê tông);

- Thửa số 39 (nay là thửa 65): diện tích 1.964 m², loại đất LUC (các thửa đất số 39 và 40 hiện nay ông Phan Tấn Lực đang canh tác).

- Cây trồng trên đất.

* Tài sản 3: Quyền sử dụng đất số 002771, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 04/8/1995, thửa số 39 tờ bản đồ số 09 (nay là thửa 82 tờ bản đồ số 30), diện tích 2.603,6m², loại đất LUC (trong đó có 75,3m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường tỉnh 925 (cũ) và đường tỉnh 925 (mới)) và cây trồng trên đất. Phần đất này hiện nay ông Đinh Văn Công đang canh tác.

* Tài sản 4: Quyền sử dụng đất số 002771, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 04/8/1995, thửa số 39 tờ bản đồ số 09 (nay là thửa 81 tờ bản đồ số 30), diện tích 3.325m², loại đất LUC (trong đó có 55,5m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường tỉnh 925 (cũ) và đường tỉnh 925 (mới)) và cây trồng trên đất. Phần đất này hiện nay ông Đoàn Văn Lâu đang canh tác.

Tất cả các tài sản trên thuộc Quyền sử dụng đất số 002771, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 04/8/1995, tờ bản đồ số 09 (nay là tờ bản đồ số 30) tọa lạc tại ấp Phú Nghĩa, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phú Nghĩa, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ) do ông Lê Văn Cường đứng tên chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 02/01/2006.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 tại Hội sở Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 9, tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10, đường Lê Hồng Phong (nối dài), khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* Tài sản 1: Giá khởi điểm là 57.516.689 đồng (Năm mươi bảy triệu năm trăm mười sáu ngàn sáu trăm tám mươi chín đồng).

* Tài sản 2: Giá khởi điểm là 946.081.127 đồng (Chín trăm bốn mươi sáu triệu không trăm tám mươi một ngàn một trăm hai mươi bảy đồng).

* Tài sản 3: Giá khởi điểm là 1.099.503.663 (Một tỷ không trăm chín mươi chín triệu năm trăm lẻ ba ngàn sáu trăm sáu mươi ba đồng).

* *Tài sản 4*: Giá khởi điểm là 1.339.510.828 đồng (Một tỷ ba trăm ba mươi chín triệu năm trăm mười ngàn tám trăm hai mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1, 2 là 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ. Tài sản 3, 4 là 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1 là 11.000.000 đồng; tài sản 2 là 189.000.000 đồng; tài sản 3 là 219.000.000 đồng và tài sản 4 là 267.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo; đăng ký tại tổ chức bán đấu giá tài sản; tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Hội sở Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 9, tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10, đường Lê Hồng Phong (nối dài), khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: Sơn 0908.641.174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Phú Hữu;
- Viện KSND thành phố Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tp. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Điền